



## Notas Explicativas

Exercícios Findos em 30 de junho de 2025 e 2024  
(Valores expressos em reais sem as casas decimais)

	Rendimento médio mensal (%)	2025	2024
Bradesco - Sabor e Cia.....	1,19%	166.147	97.057
Bradesco - Ortoeduetto.....	1,19%	1.144.876	986.587
Bradesco - Duha Café.....	1,19%	58.234	52.336
Bradesco - Gianturra Cabral.....	1,19%	49.896	48.816
Bradesco - FV Restaurante.....	1,19%	162.107	73.560
Bradesco - Café Ravi.....	1,19%	45.229	10.458
		<b>1.626.489</b>	<b>1.268.813</b>

Constituído com recursos retidos a título de caução dos Arrendatários de espaços do clube, na base percentual de 3,5% sobre os repasses do Cartão Graciosa. Em contrapartida a essa aplicação, existe em conta passiva a obrigação da devolução dos recursos retidos.

**05 - CONTAS A RECEBER:**

	Nota	2025	2024
Mensalidades.....	05.1	3.187.212	2.955.564
Taxa de Ingresso de sócios.....	05.2	4.141.744	1.139.501
Parcelamento de ações.....	05.3	347.484	256.605
Cartão Graciosa.....	05.4	2.993.086	2.532.402
Parcelamento.....	05.5	53.976	62.440
		<b>10.723.502</b>	<b>6.946.512</b>
Contas a receber circulante.....		10.161.454	6.617.508
Contas a receber não circulante.....		562.047	329.005
		<b>10.723.502</b>	<b>6.946.512</b>

**05.1 Mensalidades**

É composto por valores a receber relativo a mensalidades dos sócios titulares e de seus dependentes.

**05.2 Taxa de Ingresso de Sócios**

Contas a receber decorrente da venda de jóia para o ingresso ou readmissão de sócio ao clube.

**05.3 Parcelamento de Ações**

Referente a venda de ações parceladas aos dependentes dos sócios para ingresso como acionistas.

**05.4 Cartão Graciosa**

Valores a receber originados de despesas dos sócios e dependentes nos estabelecimentos e dependências do clube.



## Notas Explicativas

Exercícios Findos em 30 de junho de 2025 e 2024  
(Valores expressos em reais sem as casas decimais)

## 05.5 Parcelamento

Corresponde à parcelamento de mensalidades e cartão Graciosa, solicitado pelo sócio.

## "Aging List" Contas a Receber Geral

Com base nos relatórios financeiros de junho de 2025, os valores pendentes de recebimento estão apresentados no Aging List abaixo:

Descrição	Mensalidade	Taxa de Ingresso	Parcelamento de Ações	Cartão Graciosa	Parcelamento
A vencer .....	2.924.558	4.141.744	347.484	2.788.322	33.640
Vencidos de 0 a 30 Dias .....	217.260	-	-	187.079	15.726
Vencidos de 30 a 60 Dias .....	39.957	-	-	15.671	4.609
Vencidos de 60 a 90 Dias .....	3.393	-	-	1.704	-
Vencidos de 90 a 120 Dias .....	2.045	-	-	311	-
<b>Saldo Contábil</b>	<b>3.187.212</b>	<b>4.141.744</b>	<b>347.484</b>	<b>2.993.086</b>	<b>53.976</b>

Em junho de 2025, não há saldos provisionados como PECLD (Perdas Estimadas com Crédito de Liquidação Duvidosa). Destacamos que o clube possui procedimentos de cobrança judicial e exclusão dos sócios por inadimplência.

## 06 - ESTOQUES:

	2025	2024
Almoxarifado .....	655.024	458.808
	<b>655.024</b>	<b>458.796</b>

O estoque está composto, substancialmente, por materiais de uso e consumo para todas as dependências do Clube.

## 07 - OUTRAS CONTAS A RECEBER:

	Nota	2025	2024
Cheques a cobrar .....	-	1.820	1.820
Adiantamento folha de pagamento .....	-	36.778	159.126
Adiantamento de 13º salário .....	-	72.371	57.125
Adiantamento a fornecedores - Vale transporte .....	-	55.083	47.207
Adiantamento de férias .....	-	36.702	53.730
Adiantamento a fornecedores .....	07.1	155.668	494.154
Dutros créditos .....	-	294.787	131.926
		<b>653.210</b>	<b>945.088</b>



## Notas Explicativas

Exercícios Findos em 30 de junho de 2025 e 2024  
(Valores expressos em reais sem as casas decimais)

**07.1 Adiantamento a fornecedores**

Representado substancialmente por adiantamentos realizados a fornecedor/prestado de serviço de engenharia, decorrente das obras de construções e reformas realizadas pelo clube e adiantamento realizados a arrendatários.

**08 - DESPESAS ANTECIPADAS:**

O saldo está representado por valores de seguros a apropriar dos veículos da frota, responsabilidade civil e instalações (imóveis) do clube, com vigência de 12 meses. As apropriações das apólices de seguros são realizadas pelo critério "Pro rata die", conforme a sua vigência. A administração do clube considera que as coberturas contratadas são suficientes para possíveis sinistros.

**09 - DEPÓSITOS JUDICIAIS:**

Representado por depósitos judiciais decorrentes de processos trabalhistas e cíveis.

**10 - INVESTIMENTOS:**

Corresponde a obras de arte que estão registradas pelo valor de aquisição/doação.

Em agosto de 2021 o Clube contratou uma empresa especializada para avaliação das obras de arte existentes, compostas por quadros e esculturas, o valor de avaliação na data era de R\$ 1.085.976,00.

**11 - IMOBILIZADO:**

	%	2025			2024
		Custo	Depreciação Acumulada	Valor Líquido	Valor Líquido
<b>Bens móveis e imóveis</b>					
Edifícios	1,69 a 10	63.701.840	(12.051.049)	51.650.791	39.040.698
Terrenos	-	324.765.000	-	324.765.000	324.765.000
Instalações	3,33 a 4	33.244.973	(10.759.463)	22.485.510	22.698.463
Móveis e Utensílios	10 a 20	7.681.538	(5.082.906)	2.598.632	2.688.011
Veículos e Máquinas	10 a 20	4.964.003	(3.655.233)	1.308.770	1.485.123
Equipamentos	10 a 20	5.082.387	(3.451.990)	1.630.397	1.780.957
T.I - Tecnologia de Informação	20 a 50	1.977.804	(1.143.457)	834.347	513.200
Bensfeitoria em imóveis de terceiros	-	180.236	(543)	179.692	-
		<b>441.597.780</b>	<b>(36.144.641)</b>	<b>405.453.138</b>	<b>392.971.452</b>
<b>Construções em andamento</b>					
Obra do poliesportivo	-	9.365	-	9.365	294.535
Obra do complexo de tênis	-	428.930	-	428.930	-
					<b>Continua</b>



## Notas Explicativas

Exercícios Findos em 30 de junho de 2025 e 2024  
(Valores expressos em reais sem as casas decimais)

<b>Continuação</b>				
Obra complexo do golfe.....	-	-	-	69.442
Construções em andamento.....	102.082	-	102.082	-
Instalações em Andamento.....	35.538	-	35.538	14.472
Obra SPA.....	3.116	-	3.116	-
Obra estacionamento subterrâneo.....	-	-	-	354.200
	<b>579.031</b>	<b>-</b>	<b>579.031</b>	<b>732.649</b>
<b>Imobilizado em andamento</b>				
Terreno.....	1.624.000	-	1.624.000	1.624.000
	<b>1.624.000</b>	<b>-</b>	<b>1.624.000</b>	<b>1.624.000</b>
	<b>443.800.810</b>	<b>(36.144.641)</b>	<b>407.656.169</b>	<b>395.328.101</b>

(\* ) - Taxas anuais de depreciação

No decorrer do exercício de 2013, atendendo aos dispositivos da NBC TG 27 (R3) e Resolução CFC nº 1.263/09, a Entidade procedeu, por meio de empresa especializada terceirizada, a uma avaliação dos seus imóveis objetivando trazê-los a um valor mais próximo do de mercado, bem como definir uma taxa de vida útil que refletisse o efetivo desgaste dos bens, considerando, dentre outros, as condições de uso e manutenção histórica promovida pela Entidade.

Os ajustes decorrentes dessa avaliação, devidamente fundamentada em laudo, foram registrados em contrapartida do Patrimônio Líquido a título de Ajuste de Avaliação Patrimonial.

No mês de maio/2017 foi emitido laudo de avaliação patrimonial por empresa especializada com objetivo de identificar eventual desvalorização dos bens imóveis do clube desde a avaliação anterior. Para os exercícios de 2018 a 2025, a administração da entidade não identificou mudanças significativas no cenário atual do mercado e, portanto, concluiu que não há evidências da necessidade de registro de provisão para ajuste dos bens aos seus valores recuperáveis (*Impairment*).

A seguir apresentamos a movimentação do ativo imobilizado do exercício:

	%	Saldos em	Movimentação do exercício				Saldos em
			30/06/2024	Adições	Baixas	Transferências	
<b>Bens móveis e Imóveis</b>							
Edifícios.....	1,69 a 10	39.040.698	2.711.111	-	11.009.960	(1.110.979)	51.650.791
Terrenos.....	-	324.765.000	-	-	-	-	324.765.000
Instalações.....	3,33 a 4	22.098.463	53.004	-	1.437.695	(1.703.653)	22.485.510
Móveis e Utensílios.....	10 a 20	2.688.011	348.073	(11.019)	-	(426.432)	2.598.632
Veículos e Máquinas.....	10 a 20	1.485.123	200.940	-	-	(377.292)	1.308.770
Equipamentos.....	10 a 20	1.760.957	118.746	(631)	-	(268.075)	1.630.897
T.I - Tecnologia de Informação.....	20 a 50	513.700	274.081	(2.373)	170.880	(121.441)	834.347
Beneficência em imóveis de terceiros.....	10%	-	-	-	180.236	(543)	179.693
		<b>392.971.452</b>	<b>3.705.954</b>	<b>(14.023)</b>	<b>12.798.772</b>	<b>(4.009.016)</b>	<b>405.453.138</b>
<b>Construções em andamento</b>							
Obra do poliesportivo.....	-	294.535	30.566	-	(315.735)	-	9.365
Obra Clubinho da criança.....	-	-	236.166	-	(236.166)	-	-
Obra do complexo de tênis.....	-	-	428.930	-	-	-	428.930
							<b>Continua</b>



## Notas Explicativas

Exercícios Findos em 30 de junho de 2025 e 2024  
(Valores expressos em reais sem as casas decimais)

<b>Continuação</b>					
Obra SPA .....	-	3.116	-	-	3.116
Obra complexo de golfe .....	69.447	343.511	(112.211)	(300.740)	-
Construções em andamento .....	-	392.317	-	(190.236)	102.082
Instalações em andamento .....	18.472	767.001	-	(745.935)	35.538
Obra estacionamento subterrâneo .....	354.200	30.768.758	(112.997)	(31.009.960)	-
Obra Bar do Tênis .....	-	475	(475)	-	-
	<b>732.649</b>	<b>12.870.839</b>	<b>(225.685)</b>	<b>(12.798.772)</b>	<b>579.031</b>
<b>Imobilizado em andamento</b>					
Terreno .....	1.624.000	-	-	-	1.624.000
	<b>1.624.000</b>	-	-	-	<b>1,624.000</b>
	<b>395.328.101</b>	<b>16.576.793</b>	<b>(239.709)</b>	<b>(4.009.016)</b>	<b>407.656.169</b>

[\*] - Taxas anuais de depreciação

O clube realizou reformas estruturais em diversos complexos resultando na movimentação relevante de adições no grupo contábil de construções em andamento. Na finalização dessas obras, esses ativos são alocados no seu grupo correspondente, iniciando assim a depreciação do bem.

**Terreno Matrícula 183.887** - Em novembro de 2021, o Clube adquiriu o terreno Matrícula 183.887, no valor de R\$ 1.624.000,00. O imóvel adquirido está em processo de permuta por dois terrenos de propriedade do Município de Curitiba, ocupados pelo clube há muitos anos. O registro contábil da baixa do terreno será realizado na competência da transferência para a prefeitura, momento esse que ocorrerá quando da celebração da respectiva Escritura Pública de Permuta.

**Potencial Construtivo** - Em junho de 2025, o Graciosa firmou um Termo de Compromisso de Parcelamento com a Prefeitura Municipal de Curitiba, no âmbito do processo nº 00-020848/2025, referente à aquisição de 3.005 cotas de potencial construtivo.

As cotas têm como objetivo a regularização de 3.004,04 m<sup>2</sup> de área construída, compreendendo obras já concluídas ou em fase final de execução, entre as quais se destacam: novo estacionamento, centro administrativo, complexo de tênis e piscina, casa de festas, secretaria do tênis, complexo de golfe e quadras de padel/beach tênis.

De acordo com o CPC 04 – Ativo Intangível, o potencial construtivo adquirido de forma independente de ativos tangíveis (como construções) deve ser classificado como ativo intangível, quando destinado a obras a serem executadas no futuro e desde que atenda aos critérios de identificabilidade, controle e expectativa de geração de benefícios econômicos futuros.

Considerando que os critérios foram atendidos e que as obras já foram finalizadas ou estão em fase de finalização, o potencial construtivo, em atendimento do CPC 27 – Ativo Imobilizado, foi registrado como ativo imobilizado compondo o custo das obras nas quais foram utilizados para sua regularização.

O custo de aquisição das cotas será depreciado com base na vida útil estimada das edificações regularizadas.



## Notas Explicativas

Exercícios Findos em 30 de junho de 2025 e 2024  
(Valores expressos em reais sem as casas decimais)

**12 - INTANGÍVEL:**

	%	2025			2024
		Custo	Depreciação Acumulada	Valor Líquido	Valor Líquido
Software .....	20 a 50	312.428	(180.328)	132.100	143.585
Software em Desenvolvimento .....	-	562.910	-	562.910	562.910
		<b>875.337</b>	<b>(180.328)</b>	<b>695.009</b>	<b>706.495</b>

(\*) - Taxas anuais de amortização

A seguir apresentamos a movimentação do ativo intangível do exercício:

	%	Saldo em 30/06/2024	Movimentação do exercício				Saldo em 30/06/2025
			Adições	Baixas	Transferências	Depreciação	
Intangível							
Software .....	20 a 50	143.585	27.792	(770)	-	(38.507)	132.100
Software em Desenvolvimento .....		562.910	-	-	-	-	562.910
		<b>706.495</b>	<b>27.792</b>	<b>(770)</b>	<b>-</b>	<b>(38.507)</b>	<b>695.009</b>

(\*) - Taxas anuais de amortização

**13 – DIREITO DE USO – ARRENDAMENTO**

De acordo com o CPC 06 (R2) Arrendamento Mercantil, a Sociedade reconheceu um ativo de direito de uso e um passivo de arrendamento na data de início do arrendamento, correspondente a locação de um imóvel em julho de 2024. O ativo de direito de uso é mensurado inicialmente pelo custo e subsequentemente pelo custo menos qualquer amortização acumulada e perdas ao valor recuperável, e ajustado por certas remensurações do passivo de arrendamento.

O passivo do arrendamento é mensurado inicialmente pelo valor presente dos pagamentos de arrendamento a vencer, descontados usando a taxa de juros de mercado.

O Clube não reconhece um ativo e passivo de arrendamento mercantil para contratos com prazo inferior a 12 meses ou de baixo valor.

Apresentamos a seguir a movimentação ocorrida no período:

	%	Saldo em 30/06/2024	Movimentação do exercício			Saldo em 30/06/2025
			Adições	Baixas	Depreciação	
Direito de Uso						
Direito de Uso - Arrendamento .....	25	-	236.894	-	(54.288)	182.606
		-	<b>236.894</b>	<b>-</b>	<b>(54.288)</b>	<b>182.606</b>

(\*) - Taxas anuais de amortização



## Notas Explicativas

Exercícios Findos em 30 de junho de 2025 e 2024  
(Valores expressos em reais sem as casas decimais)

**14 - FORNECEDORES:**

	2025	2024
Fornecedores .....	3.629.898	1.736.145
Fornecedores - Entrega Futura .....	(8.068)	(33.620)
	<b>3.621.830</b>	<b>1.702.525</b>

Representado por títulos a pagar à fornecedores de produtos e serviços. A seguir apresentamos o "Aging list", conforme as datas de vencimento dos títulos:

Descrição	Valor
<b>A Vencer</b>	
A Vencer de 0 a 30 Dias .....	3.252.082
A Vencer de 30 a 60 Dias .....	67.287
A Vencer de 60 a 90 Dias .....	60.459
A Vencer de 90 a 120 Dias .....	15.515
A Vencer acima de 120 .....	4.400
	<b>3.399.742</b>
<b>Vencido</b>	
Vencidos de 0 a 30 Dias .....	230.155
	<b>230.155</b>
<b>Saldo Contábil</b>	<b>3.629.898</b>

**15 - OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS:**

	2025	2024
Pessoal e encargos sociais .....	575.498	496.039
Provisões de férias, 13º Salário e encargos sobre as provisões .....	2.323.509	2.172.998
	<b>2.899.008</b>	<b>2.669.037</b>

**16 - OBRIGAÇÕES FISCAIS:**

	2025	2024
INSS retido - Lei 9.711/98 .....	34.892	-
Tributos Federais a pagar .....	25.271	16.143
Tributos municipais a pagar .....	3.354	112
	<b>63.516</b>	<b>16.255</b>

**Notas Explicativas**

Exercícios Findos em 30 de junho de 2025 e 2024  
(Valores expressos em reais sem as casas decimais)

Substancialmente representado por tributos e contribuições retidos de prestadores de serviços e pela COFINS sobre as aplicações financeiras e sobre as receitas não estatutárias.

**17 - PASSIVO – ARRENDAMENTO**

	2025	2024
Passivo - Arrendamento .....	187.035	-
	<b>187.035</b>	<b>-</b>
Passivo circulante	57.282	-
Passivo não circulante	129.753	-
	<b>187.035</b>	<b>-</b>

Conforme mencionado na nota explicativa 13, corresponde a obrigação a pagar decorrente do contrato de locação de imóvel (Arrendamento Mercantil).

A movimentação do período está assim representada:

	Saldos em 30/06/2024	Movimentação do exercício			Saldos em 30/06/2025
		Adições	Pagamentos	Juros	
Passivo de Arrendamento					
Passivo de Arrendamento - Casa .....	-	236.894	(60.500)	10.641	187.035
	-	<b>236.894</b>	<b>(60.500)</b>	<b>10.641</b>	<b>187.035</b>

**18 - OUTRAS EXIGIBILIDADES:**

	Nota	2025	2024
Resgate de ações .....	18.1	131.151	144.707
Recursos de projetos Tênis .....	18.2	478.167	445.881
Recursos de projetos CBC - 11/2024 .....	18.3	91.024	-
Recursos de projetos CBC - 55/2024 .....	18.4	207.761	-
Cóntas correntes arrendatário .....	18.5	89.721	38.785
Fundo de arrendatário - FV Restaurante .....	18.6	163.024	75.054
Fundo de arrendatário - Ortoeduto .....	18.6	1.135.792	980.222
Fundo de arrendatário - Café .....	18.6	45.754	11.166
Fundo de arrendatário - Restaurante Sabor e Cia .....	18.6	166.438	97.796
Fundo de arrendatário - Duah Café .....	18.6	57.628	52.021
Fundo de arrendatário - Gianturra Cabral .....	18.6	49.294	50.246
Fundo de arrendatário - Graciosa Caffè Lounge .....	18.6	16.242	-
Potencial construtivo a pagar .....	18.7	2.485.185	-
Outras exigibilidades .....	-	42.459	41.987
		<b>5.159.641</b>	<b>1.937.866</b>



## Notas Explicativas

*Exercícios Findos em 30 de junho de 2025 e 2024  
(Valores expressos em reais sem as casas decimais)*

### 18.1 Resgate de ações

Representado por valores a pagar decorrentes de ações resgatadas por inadimplência, conforme previsão estatutária. Os valores a pagar aos sócios excluídos são compostos pela diferença entre o valor de resgate da ação e os valores que o clube tem a receber.

### 18.2 Recurso de projeto Tênis

No exercício de 2013 a 2025, o Graciosa recebeu e registrou recursos decorrentes da Lei de Incentivo ao Esporte – LIE nº 11.438/2006, para o financiamento do projeto Tênis Graciosa – Nova Geração, que possui objetivo de proporcionar aos atletas condições de preparação para competir em alto nível, condições adequadas para treinamento e estimular a prática esportiva. O público alvo desse projeto são crianças e adolescentes com entre 3 e 18 anos, totalizando 150 alunos. Os recursos serão utilizados para aquisição de uniformes, material de consumo esportivo, gastos com eventos, transporte, hospedagem, alimentação, taxas e inscrições e serviços de terceiros. O recurso recebido está registrado em conta bancária específica em contrapartida a esta obrigação. As receitas e despesas quando iniciarem serão apropriadas igualmente no resultado do período em que ocorrerem.

### 18.3 Recurso de projeto CBC – 11/2024

O termo de execução tem por objetivo o apoio financeiro para viabilização de equipe técnica multidisciplinar vinculada à formação de atletas do Graciosa Country Club, e conforme disposições do Edital nº 11 e do Ato Convocatório nº 11 do Eixo Recursos Humanos, em consonância com o Programa de Formação de Atletas do CBC.

- Valor total do projeto R\$ 600.000,00
- Assinatura: 22/11/2024
- Vigência 31/12/2028

### 18.4 Recurso de projeto CBC – 55/2024

O presente termo de execução tem por objetivo o apoio financeiro para aquisição de materiais e/ou equipamentos necessários ao desenvolvimento esportivo a serem disponibilizados à formação de atletas do Graciosa Country Club, conforme disposições do Edital nº 12 e do Ato Convocatório nº 12 do Eixo Materiais e Equipamento Esportivos, em consonância com o Programa de Formação de Atletas do CBC.

- Valor total do projeto R\$ 400.000,00
- Assinatura: 20/11/2024
- Vigência 31/12/2028

### 18.5 Contas Corrente Arrendatário

Valores a repassar para os arrendatários e parceiros, que são os beneficiários das compras realizadas pelos associados por meio do cartão Graciosa.

**Notas Explicativas**

*Exercícios Findos em 30 de junho de 2025 e 2024  
(Valores expressos em reais sem as casas decimais)*

**18.6 Fundo de Arrendatário**

Corresponde a valores retidos a título de caução dos Arrendatários de espaços do clube, na base percentual de 3,5% sobre os repasses do Cartão Graciosa. Os recursos retidos são aplicados em fundo de reserva conforme mencionado na Nota 04.4 Fundo de Reserva.

**18.7 Potencial Construtivo**

Conforme mencionado na nota explicativa 11 – Ativo Imobilizado, o Graciosa firmou um Termo de Compromisso de Parcelamento com a Prefeitura Municipal de Curitiba, no âmbito do processo nº 00-020848/2025, referente à aquisição de 3.005 cotas de potencial construtivo para regularização de obras executadas pelo clube. O valor foi parcelado em 12 parcelas de R\$ 225.925,91. O primeiro pagamento ocorreu em junho de 2025.

**19 - PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS:**

	2025	2024
Trabalhistas .....	15.000	-
	<u>15.000</u>	<u>-</u>

A Provisão para Contingências é somente reconhecida quando a Entidade tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) como resultado de evento passado, e seja provável que será necessária uma saída de recursos para liquidar a obrigação. É também somente reconhecida quando se possa fazer uma estimativa confiável dos valores envolvidos.

Assim, com base na opinião dos assessores jurídicos, não há processos com prognóstico de perda provável, portanto não existem registros contábeis de provisão para contingências. Em 30 de junho de 2025 existem contingências em andamento que serão confirmadas apenas pela ocorrência ou não de um ou mais eventos futuros incertos não totalmente sob controle da Entidade e que, neste caso, conforme determina a NBC TG 25 (R1), são classificadas como de perda possível, não sendo requerido o registro passivo dos valores envolvidos. Os valores possíveis estão apresentados a seguir:

	2025	2024
Trabalhistas .....	562.800	338.000
Civil .....	300.000	-
	<u>862.800</u>	<u>338.000</u>

**Notas Explicativas**

Exercícios Findos em 30 de junho de 2025 e 2024  
(Valores expressos em reais sem as casas decimais)

**20 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO:**

	Nota	2025	2024
Patrimônio Social	20.1a	75.311.548	73.458.332
Ações em tesouraria	20.1b	(220.000)	-
Superávit (Déficit) do exercício	-	7.755.956	1.853.217
Ajuste de avaliação patrimonial	20.2	341.642.645	342.388.763
		<b>424.490.149</b>	<b>417.700.311</b>

**20.1 Patrimônio Social**

O patrimônio social está representado por:

- 1.900 (mil e novecentas) ações patrimoniais nominais acrescidas de superávit de exercícios anteriores, dessas possuem ações em tesouraria, conforme apresentamos a seguir;
- Em 30 de junho de 2025, haviam 4 ações patrimoniais em tesouraria disponíveis para venda.

**20.2 Ajuste de Avaliação Patrimonial**

Refere-se à contrapartida de custo atribuído de bens registrados no ativo imobilizado conforme comentado na Nota 11. Referido Ajuste de Avaliação Patrimonial não causa efeito no superávit do exercício, pois as baixas por depreciação ou alienação geradas pelos bens avaliados são compensadas no patrimônio líquido com a realização do ajuste (débito de Ajuste de Avaliação Patrimonial e crédito de Superávit Acumulado).

**21 - AÇÕES NÃO PATRIMONIAIS:**

Conforme previsto no Estatuto Social o clube emitiu 1.100 ações não patrimoniais as quais não garantem o direito do sócio ao patrimônio do clube.

Em 30/06/2025 o clube possui 1 (uma) ações não patrimoniais disponíveis para venda. Essas ações foram originadas de doações ou resgates.

**22 - RECEITAS:**

	Nota	2025	2024
Receitas			
Mensalidades	-	35.747.204	32.084.839
Jóias	-	7.500.000	4.635.000
Venda de ação não patrimonial	-	994.003	629.362
Receitas de taxas	-	684.926	519.340
			<b>Continua</b>



## Notas Explicativas

Exercícios Finitos em 30 de junho de 2025 e 2024  
(Valores expressos em reais sem as casas decimais)

Continuação			
Receitas tênis	1.096.310	819.028	
Receitas golfe	1.095.853	1.010.205	
Receitas poliesportivo	2.556.408	2.178.436	
Receitas social	1.847.261	1.685.290	
Receitas taxas de salão	1.057.940	700.308	
Receitas SPA	699.560	631.791	
Receitas de doação de ações	554.000	345.380	
Receitas indenizatórias	5.699	250.661	
Receitas com o projeto CBC	63.875	-	
Outras receitas	22.1	2.079.374	910.831
	<b>55.982.413</b>	<b>46.400.473</b>	
Deduções das receitas			
COFINS	(245.487)	(182.860)	
	<b>(245.487)</b>	<b>(182.860)</b>	
	<b>55.736.926</b>	<b>46.217.614</b>	

## 22.1 Outras Receitas

Representado pelas demais receitas auferidas pelo clube tais como: patrocínios, secretaria, clubinho da criança, casa de festas e bonificações.

## 23 - DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS:

	Nota	2025	2024
Despesas com materiais	23.1	(4.421.035)	(4.586.231)
Despesas com serviços	23.2	(5.893.491)	(5.105.002)
Despesas administrativas	23.3	(8.082.498)	(7.571.819)
Despesas com eventos	23.4	(6.563.499)	(5.829.065)
Despesas com o projeto CBC	-	(63.875)	-
		<b>(25.024.398)</b>	<b>(23.092.118)</b>

## 23.1 Despesas com materiais

	2025	2024
Materiais de consumo	(1.281.912)	(1.870.078)
Materiais de limpeza e Conservação	(716.580)	(668.725)
Materiais de reparo e manutenção	(1.684.770)	(1.341.437)
GLP - Gás liquefeito de Petróleo	(506.102)	(476.227)
Outras despesas com materiais	(231.673)	(229.765)
	<b>(4.421.035)</b>	<b>(4.586.231)</b>



## Notas Explicativas

Exercícios Findos em 30 de junho de 2025 e 2024  
(Valores expressos em reais sem as casas decimais)

## 23.2 Despesas com serviços

	Nota	2025	2024
Serviços gerais .....	21.2.1	(3.519.538)	(2.932.312)
Serviços de limpeza e Conservação .....	-	(1.214.621)	(1.435.142)
Serviços de reparo e manutenção .....	-	(1.159.332)	(737.548)
		<u>(5.893.491)</u>	<u>(5.105.002)</u>

## 23.2.1 Serviços Gerais

Representado por contratação de serviços de marketing, consultoria, auditoria, customização de sistemas, assessoria de recursos humanos entre outros.

## 23.3 Despesas administrativas

	Nota	2025	2024
Despesas legais e jurídicas .....	-	(71.815)	(77.158)
Depreciações .....	-	(4.047.524)	(4.130.959)
Energia Elétrica .....	-	(1.511.416)	(1.515.583)
Impostos e taxas .....	-	(1.176.692)	(933.314)
Combustíveis e lubrificantes .....	-	(89.320)	(100.300)
Outras despesas administrativas .....	21.3.1	(1.185.731)	(814.494)
		<u>(8.082.498)</u>	<u>(7.571.819)</u>

## 23.3.1 Outras despesas administrativas

Composto por despesas com: telefone, água, livros, jornais, revistas, correios, seguros, premiações e brindes.

## 23.4 Despesas com Eventos

	2025	2024
Sociais .....	(3.882.474)	(3.846.060)
Cultural .....	(247.508)	(189.320)
Esportivo .....	(2.433.517)	(1.793.685)
	<u>(6.563.499)</u>	<u>(5.829.065)</u>



## Notas Explicativas

Exercícios Findos em 30 de junho de 2025 e 2024  
(Valores expressos em reais sem os casos decimais)

**24 - DESPESAS COM PESSOAL:**

	2025	2024
Salários	(12.609.035)	(11.841.508)
Previdência social	(3.172.563)	(3.090.368)
FGTS	(1.449.173)	(1.175.483)
PIS	(122.489)	(117.124)
Aviso prévio	(222.460)	(206.035)
Gratificações	(987.904)	(613.443)
Vale transporte	(605.832)	(639.437)
Férias provisionadas	(1.720.730)	(1.547.091)
13º salário provisionado	(1.184.586)	(1.087.600)
Encargos sociais provisionados	(1.005.720)	(932.658)
Plano de saúde	(1.386.795)	(1.191.979)
Alimentação	(2.116.405)	(1.833.518)
Uniformes	(151.972)	(200.023)
	<b>(26.735.663)</b>	<b>(24.476.268)</b>

**25 - OUTRAS (DESPESAS) RECEITAS:**

	2025	2024
Perdas na baixa/alienação do imobilizado	(14.794)	(82.711)
Ganhos na alienação de imobilizado	-	2.698
	<b>(14.794)</b>	<b>(80.013)</b>

**26 - RESULTADO FINANCEIRO:**

	2025	2024
<b>Receitas financeiras:</b>		
Aplicações financeiras	1.727.768	1.973.381
Atualizações monetárias	1.255.042	685.039
	<b>2.982.811</b>	<b>2.658.420</b>
<b>Despesas financeiras:</b>		
IDF	(26.786)	(59.472)
IR sobre aplicação financeira	(325.278)	(214.331)
Juros e acréscimos	(5.351)	(919)
Juros sobre arrendamento	(10.641)	-
Descostos	(1.987)	(201)
	<b>(370.045)</b>	<b>(274.923)</b>



## Notas Explicativas

*Exercícios Findos em 30 de junho de 2025 e 2024  
(Valores expressos em reais sem as casas decimais)*

### **27 - INSTRUMENTOS FINANCEIROS:**

A Entidade não operou com instrumentos financeiros derivativos. Até 30 de junho de 2025 utilizou os seguintes métodos e premissas no cálculo do valor justo de seus instrumentos financeiros:

a) Caixa e Equivalentes de Caixa

Os valores estão registrados ao valor de mercado na data da demonstração contábil.

b) Contas a Receber e Contas a Pagar

Os montantes divulgados no balanço patrimonial para contas a receber e contas a pagar aproximam-se de seus valores de mercado, considerando as provisões constituídas, o seu vencimento a curto prazo e ausência de atualizações monetárias sobre a parcela vencida de contas a receber.

c) Outras Contas

Nenhuma outra conta contábil apresenta diferenças relevantes entre os valores registrados contabilmente pela Entidade e seus valores prováveis de realização a valores de mercado de 30 de junho de 2025.

d) Risco de Crédito

É o risco de a Entidade incorrer em perdas financeiras caso um associado falhe em cumprir com suas obrigações estatutárias. Esse risco é avaliado como baixo, visto que não há um histórico de perdas relevantes por inadimplência.

### **28 - SEGUROS CONTRATADOS:**

A Administração do Clube adota a política de contratar seguros de diversas modalidades, cujas coberturas são consideradas suficientes pela Administração e agentes seguradores para fazer face à ocorrência de sinistros. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da auditoria das demonstrações financeiras, conseqüentemente, não foram examinadas pelos nossos auditores independentes.

### **29 - ÔNUS, AVAIS E GARANTIAS:**

A Entidade não possui ônus relevantes sobre seus ativos, tampouco é garantidora de aval junto a instituições financeiras em benefício de outras associações e sociedades.

### **30 - RELAÇÃO DOS TRIBUTOS OBJETO DE RENÚNCIA FISCAL:**

O Graciosa Country Club é uma associação sem fins lucrativos ou econômicos. Conforme estatuto tem por finalidade "proporcionar aos seus associados a prática de esportes, promover reuniões e



## Notas Explicativas

Exercícios Findos em 30 de junho de 2025 e 2024  
(Valores expressos em reais sem as casas decimais)

atividades de caráter social, cultural e cívico, além de patrocinar e colaborar em campanhas filantrópicas, assistenciais e de saúde pública”.

De acordo com a Lei nº 9.532 de 10 de dezembro de 1997 em seu art. 15 “consideram-se isentas as instituições de caráter filantrópico, recreativo, cultural e científico e as associações civis que prestem os serviços para os quais houverem sido instituídas e os coloquem à disposição do grupo de pessoas a que se destinam, sem fins lucrativos”.

A isenção a que se refere este artigo aplica-se, exclusivamente, em relação ao Imposto de Renda da Pessoa Jurídica (IRPJ) e à Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL).

De acordo com a Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001, art. 14, inciso X, são isentas da Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) as receitas relativas às atividades próprias das seguintes entidades:

*“X - Relativas às atividades próprias das entidades a que se refere o art. 13 (IV - Instituições de caráter filantrópico, recreativo, cultural, científico e as associações, a que se refere o art. 15 da Lei no 9.532, de 1997;)”*

Em relação à Contribuição Social para Programa de Integração Social (PIS), a entidade está sujeita ao recolhimento da contribuição calculada sobre a folha de salários à alíquota de 1%, conforme disposto no art. 13 da Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001.

Diante destes fatos, o IRPJ, a CSLL e a COFINS formam a relação de tributos objeto de renúncia fiscal exigida pelo item 27 – C da Norma Brasileira de Contabilidade – ITG 2002 (R1), de 21 de agosto de 2015.

João Carlos Ribeiro  
Presidente

Curitiba (PR), 30 de junho de 2025

Alexei Affonso Schrappe Antoniuk  
Vice Presidente Financeiro

RONIOMAR BATISTA  
ZAMBONI:8145454697  
2

Assinatio de forma digital por  
RONIOMAR BATISTA  
ZAMBONI:81454546972  
Dados: 2025.07.08 16:39:39 -03'00'

Roniomar Batista Zamboni  
Contador CRC.PR 035.483/O-4